



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-1515/16-267

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom SPEKTAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Rijeka, Ružičeva 19, OIB 46878802745, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 08. lipnja 2021. godine

riješio je

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao k.č.br. 4124/5 Kraljevica – Dubno morska obala površine 38 m² upisano u z.k.ul. 2357 k.o. 324639 Kraljevica i k.č.br. 4112 Grabrova, dvorište, ruševina – Grabrova, kuća, Grabrova površine 116 m² upisano u z.k.ul. 2319 k.o. 324639 Kraljevica u iznosu od 424.766,24 kn namiruju se:

1) obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17 dalje: SZ-a) u iznosu 65.836,56 kn;

2) tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske:

- s osnove troškova postupka osiguranja određenog rješenjem o osiguranju Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-1891/11 od 27. siječnja 2012. godine u iznosu od 6.240,00 kn, zakonske zatezne kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi, od 11. veljače 2018. godine do 11. veljače 2021. godine u ukupnom iznosu od 1.011,89 kn i kamatu od donošenja rješenja o osiguranju 27. siječnja 2012. godine do donošenja rješenja o dosudi 11. veljače 2021. godine u ukupnom iznosu od 4.870,35 kn
- s osnove ovršne isprave, rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Ispostave Rijeka, poslovni broj Klasa: UP/I-415-01/11-01/60 mb, Ur.broj: 513-07-08-08/11-02 od 28. ožujka 2011. godine 7560 – prihod od naplate poreznog duga po reprogramu, iznos glavnice u visini od 215.258,40 kn i zakonske

zatezne kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 41.374,64 kn

- djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske s osnove 8109 – mirovinsko osiguranje I. stup, u dijelu kamata u iznosu od 90.174,40 kn

- II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ-a) u visini 424.766,24 kn (skupni predmet prodaje s identifikatorom nadmetanja 25798, identifikator predmeta prodaje 15070)
- novčana sredstva kupovnine u iznosu od 416.981,82 kn i
 - novčana sredstva jamčevine u iznosu 7.784,42 kn, kako slijedi:
 - na žiroračun stečajnog dužnika SPEKTAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Rijeka, Ružićeva 19, broj IBAN HR1324020061100843482, iznos od 65.836,56 kn;
 - na žiroračun razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske:
 - broj IBAN HR1210010051863000160, poziv na broj: HR64 6068-4825-19317, iznos od 12.122,24 kn
 - broj IBAN HR1210010051863000160, poziv na broj: HR68 7560-4687-8802745, iznos od 256.633,04 kn
 - broj IBAN HR1210010051863000160, poziv na broj: HR68 8109-4687-8802745, iznos od 90.174,40 kn.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 20. veljače 2020. godine određena je prodaja nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, opisanih u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

2. Zaključkom o prodaji od 15. rujna 2020. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina.

3. Rješenjem od 11. veljače 2021. godine sud je oglasio nevažećom dosudu nekretnina kupcu trgovačkom društvu RI – PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, temeljem čl. 103. st. 6. OZ-a i predmetne nekretnine dosudio kupcu Hrvoju Kelemen, Zagreb, Hvarska 1, koji je za predmetne nekretnine ponudio cijenu u iznosu od 424.766,24 kn, a koja je redom prema veličini niža od ponuđene cijene ponuditelja trgovačkog društva RI – PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3. Rješenje o dosudi kupcu Hrvoju Kelemen, Zagreb, Hvarska 1, od 11. veljače 2021. godine postalo je pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

4. Sud je temeljem čl. 111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

5. Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U

pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

6. Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

7. Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

9. Do ročišta za diobu kupovnine, stečajni upravitelj dostavio je korigirani obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

10. Troškovi unovčenja koji u cijelosti terete unovčenu nekretninu iznose 6.800,37 kn, a odnose se na trošak procjene vrijednosti nekretnina u iznosu od 6.100,37 kn prema računu ovlaštenog sudskog vještaka Zlatka Košćine iz Rijeke, broj 36/2020 od 10. srpnja 2020. godine (stranica 1370 spisa) i trošak naknade Financijskog agenciji za provođenje e - dražbe u iznosu od 700,00 kn prema računu Financijske agencije od 16. studenog 2020. godine broj 5-1020-0640167 (stranica 1369 spisa).

11. Ukupna vrijednost stečajne mase iznosi 2.890.785,08 kn.

12. Troškovi unovčenja koji razmjerno u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu terete unovčene nekretnine u visini od 15% iznose 59.036,19 kn, a odnose se na:

- nagrada za rad privremenom stečajnom upravitelju u prethodnom postupku u iznosu od 6.450,00 kn pa razmjerni udio od 15% iznosi 967,50 kn prema rješenju suda od 16. siječnja 2018. godine (stranica 1303 spisa);
- nagrada za rad stečajnom upravitelju prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) u ukupnom iznosu od 232.356,00 kn pa razmjerni udio od 15% iznosi 34.853,40;
- doprinosi na nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 17.426,70 pa razmjerni udio od 15% iznosi 2.614,00 kn;
- bankovne naknade u iznosu od 2.795,08 kn pa razmjerni udio od 15% iznosi 419,26 kn prema konto karticama (stranica 1545 – 1546 spisa);
- knjigovodstveni troškovi u iznosu od 62.000,00 kn pa razmjerni udio od 15% iznosi 9.300,00 kn prema karticama dobavljača i računima trgovačkog društva PROFIT CONSULT d.o.o. Rijeka (stranica 1548 – 1566 spisa);

- javnobilježnički troškovi u iznosu od 7.380,00 kn pa razmjerni udio od 15% iznosi 1.107,00 kn prema karticama dobavljača i računima javnog bilježnika Stevana Pejnović iz Rijeke (stranica 1578 – 1595 spisa);
- plaćeni trošak PDV-a u iznosu od 44.760,64 kn pa razmjerni udio od 15% iznosi 6.714,10 kn prema konto kartici (stranica 1597 spisa);
- troškovi zaposlenika i najamnih radnika u iznosu od 6.000,00 kn pa razmjerni udio od 15% iznosi 900,00 kn prema računu Studentskog centra Rijeka broj 46523 od 12. veljače 2018. godine, obračunima plaće i Ugovoru o radu na određeno vrijeme kojeg je dužnik sklopio sa Mladenom Majerom iz Rijeke (stranica 1559 – 1604 spisa);

13. Stečajni upravitelj korigirao je troškove unovčenja predmeta razlučnog prava koji razmjerno u visini od 15% u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu terete unovčene nekretnine, na način da trošak odvjetničkog zastupanja iznosi ukupno 14.406,18 kn pa razmjerni udio od 15% iznosi 2.160,93 kn, sve prema kartici dobavljača i računima Zajedničkog odvjetničkog ureda Ane Trošelj i Sandre Zorc iz Rijeke (stranica 1332 – 1335 i 1338 – 1340 spisa).

14. Stečajni upravitelj je troškove odvjetničkog zastupanja umanjio za dva računa Zajedničkog odvjetničkog ureda Ane Trošelj i Sandre Zorc iz Rijeke i to račun broj 175-RI-01 od 31. kolovoza 2018. godine (stranica 1336 spisa) i računa broj 120-RI-01 od 19. lipnja 2018. godine (stranica 1337 spisa) budući se isti odnose na zastupanje stečajnog dužnika u parnicama radi utvrđivanja osporenih tražbina (P-67/2018 i P-706/2017) i nisu u izravnoj odnosno neizravnoj vezi sa unovčenim nekretninama.

15. Dakle, ukupni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 65.836,56 kn.

16. Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

17. U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

18. Na ročištu za diobu kupovnine, punomoćnik razlučnog vjerovnika Grada Rijeke nije imao primjedbi na korigirani obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava kojega je postavio stečajni upravitelj.

19. Prvi u prednosnom redu razlučni vjerovnik Republika Hrvatska je podneskom od 24. svibnja 2021. godine specificirao svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na unovčenim nekretninama, koja je u zemljišnim knjigama upisana pod brojem Z-1476/12, s osnove rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-1891/11 od 27. siječnja 2012. godine i koja ukupno sa glavnicom i kamatom iznosi 596.642,65 kn, a temeljem ovršne isprave, rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Ispostave Rijeka, poslovni broj Klasa: UP/I-415-01/11-01/60 mb, Ur.broj: 513-07-08-08/11-02 od 28. ožujka 2011. godine 7560 – prihod od naplate poreznog duga po

reprogramu i rješenja poslovni broj Klasa: UP/I-410-09/2010-01/02694, Ur. broj: 513-07-08-08/2010-01 od 02. kolovoza 2010. godine. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska je postavio zahtjev za namirenjem troška postupka osiguranja određenog rješenjem od 27. siječnja 2012. godine u iznosu od 6.240,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja unatrag tri godine od dosude odnosno od 11. veljače 2018. godine do 11. veljače 2021. godine iznosi 1.011,89 kn, a kamata od donošenja rješenja o ovrsi 27. siječnja 2012. godine do donošenja rješenja o dosudi 11. veljače 2021. godine iznosi ukupno 4.870,35 kn.

20. U odnosu na zahtjev za namirenjem novčane tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenim nekretninama (upisane pod Z-21108/17) napominje se da je stečajni vjerovnik Republika Hrvatska razlučno pravo stekla na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-2731/17 od 23. svibnja 2017. godine, dakle nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka koji je podnesen sudu 04. studenog 2016. godine, zbog čega temeljem čl. 168. st. 1. SZ-a razlučno pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje.

21. Razlučni vjerovnik Grad Rijeka je podneskom od 08. lipnja 2021. godine postavio zahtjev za namirenje tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenim nekretninama temeljem zabilježbe ovrhe upisane u zemljišnim knjigama pod brojem Z-12422/12 na temelju rješenja o ovrsi poslovni brojem Ovr-3499/12 od 20. srpnja 2012. godine u ukupnom iznosu od 283.148,52 kn, a koji se iznos odnosi na glavnica u iznosu od 138.996,16 kn te na zakonske zatezne kamate u iznosu od 144.152,36 kn obračunate na navedenu glavnica komunalne naknade od dana dospijeca do dana obračuna 08. lipnja 2021. godine.

22. Budući je tražbina prvog u prednosnom redu vjerovnika Republike Hrvatske osigurana razlučnim pravom veća od iznosa kupovnine, valjalo je, nakon namirenja troškova iz čl. 254. st. 3. SZ-a, iz preostalog iznosa kupovnine djelomično namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika.

23. Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.248. i 254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 08. lipnja 2021. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **eb2fb-ca52e**

Kontrolni broj: **0a421-c634e-cd504**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.